



До:
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“
гр. София, ул. „Будапеща“ № 16

Копие до:
**БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ АД**

Копие до:
ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР

гр. София, ул. „Три уши“ № 6

ОТНОСНО: Уведомление на основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК


УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 114а, ал. 9, във връзка с чл. 114, ал. 2 от ЗППЦК, ви уведомяваме, че чрез покупко-продажба на 29.10.2024 г. „Първа инвестиционна банка“ АД придоби от „Фраксинус инвестмънт“ ООД собствеността върху бизнес сградата в „София Тех Парк“, находяща се на бул. „Цариградско шосе“ № 111П в гр. София, която от 2022 г. Банката използва като наемател. В този период в сградата бе изградена модерна техническа инфраструктура, необходима за динамично развиващите се операции на Банката, включваща център за данни, банков трезор, мониторинг център и фронт офис. Средната покупна цена е 1755,56 евро на кв.м. без ДДС, отразяваща оценката на световен лидер в услугите на движими имоти.

Припомняме, че офис сградата е сертифицирана по международния стандарт за устойчивост „BREEAM“ – ниво „Отличен“ (Excellent) и непосредствено до нея се изгражда бъдеща спирка на софийското метро. Наемането ѝ през 2022 г. позволи на „Първа инвестиционна банка“ АД да събере на едно място всички свои бек офис звена и отговори на динамичното ѝ развитие.


С успешното изграждане на критичната за операциите на Банката инфраструктура и комуникации, следващата логична стратегическа стъпка бе покупката на имота, с което се осигурява непрекъсваемостта на процесите, отпадат разходите за наем, а положителният финансов ефект за следващите години се очаква да възлезе на поне 6 млн. лева годишно. Всичко това ще има положително въздействие върху развитието на Банката.

Моля настоящото уведомление да бъде сведено до вниманието и на отдел „Инвестиционни посредници и пазари на ценни книжа“, дирекция „Надзор на инвестиционната дейност“ в КФН.


Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор

С УВАЖЕНИЕ,




Светозар Попов
Изпълнителен директор